

499/1387

पावती

Original/Duplicate

Monday, September 19, 2022

नोंदणी क्र.: 39म

2:14 PM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 1978 दिनांक: 19/09/2022

गावाचे नाव: रेंगेपार/कोहळी

दस्तावेजाचा अनुक्रमांक: लखन-1387-2022

दस्तावेजाचा प्रकार : भाडेपट्टा

मादर करणाऱ्याचे नाव: शिवनी फार्मर प्रोड्युसर कंपनी ली.मी चे वतीने सचिव विनायक रामचंद्रजी मुंगमोडे

नोंदणी फी

रु. 500.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 1000.00

पृष्ठांची संख्या: 50

Document Delivered

एकूण:

रु. 1500.00

आपणाम मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,मूची-२ अंदाजे

2:28 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Sub Registrar Lakhani

वाजार मूल्य: रु.1047200 /-

मोवदला रु.0/-

भगलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 21000/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु.1000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1609202210824 दिनांक: 19/09/2022

वैकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु.500/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH007868282202223E दिनांक: 19/09/2022

वैकेचे नाव व पत्ता:

नोंदणी फी माफी अमल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

लखी
9366/2022
2/40



Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN 1609202210824

Receipt Date 19/09/2022

Received from Shivani Farmer Producer co ltd through Authorised Seretary Vinayak Mungmode, Mobile number 9518977369, an amount of Rs.1000/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 1387 dated 19/09/2022 at the Sub Registrar office S.R. Lakhani of the District Bhandara.

DEFACED

₹ 1000

DEFACED

Payment Details

Bank Name SBIN

Payment Date 16/09/2022

Bank CIN 10004152022091609377

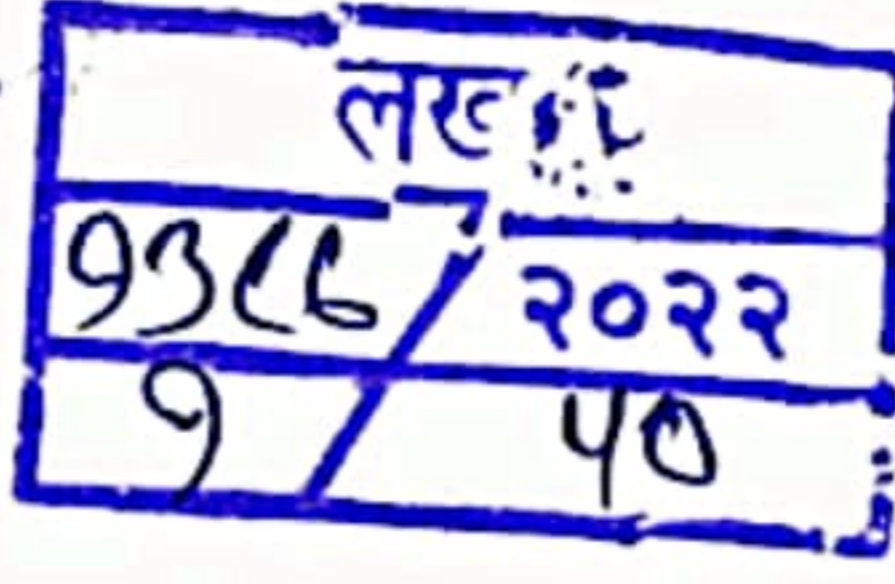
REF No. IGAOHTXSA4

Deface No 1609202210824D

Deface Date 19/09/2022

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

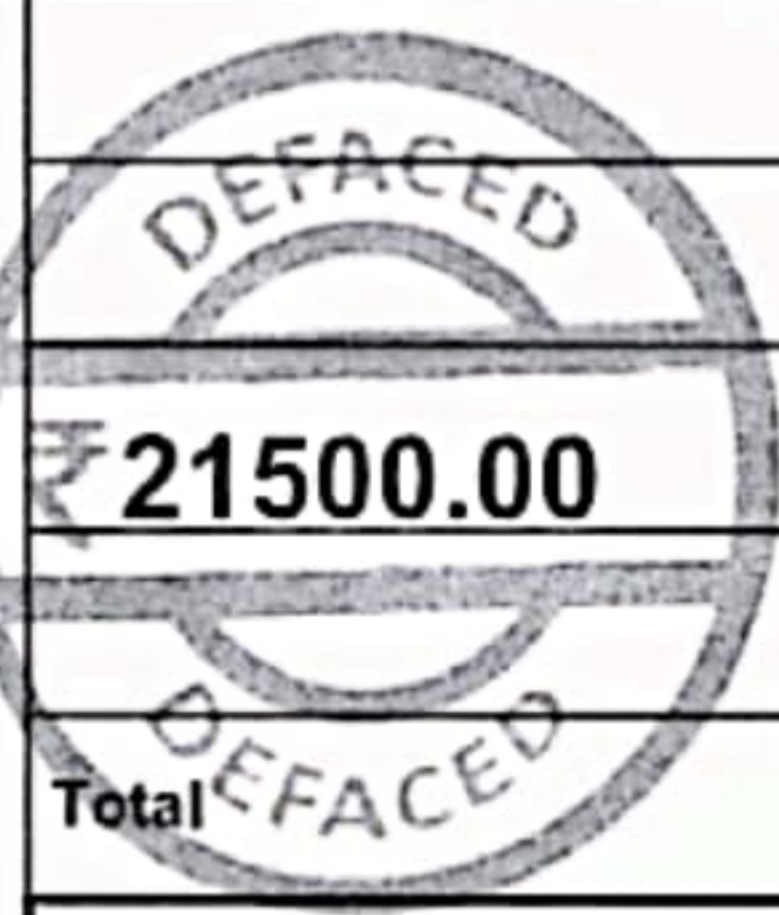




CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH007868282202223E	BARCODE				Date	16/09/2022-18:56:21	Form ID	36
Department	Inspector General Of Registration		Payer Details						
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee		TAX ID / TAN (If Any)						
Office Name	LKN_LAKHANI SUB REGISTRAR		PAN No.(If Applicable)	BQBPM4549L					
Location	BHANDARA		Full Name	Shivani Farmer Producer CoLtd through Authorised Secretary Vinayak Mungmode					
Year	2022-2023 One Time		Flat/Block No.	121					
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building							
0030046401 Stamp Duty	21000.00	Road/Street	Rengepar/Kohali						
0030063301 Registration Fee	500.00	Area/Locality	0.37 H.R						
		Town/City/District							
		PIN		4	4	1	8	0	4
		Remarks (If Any)	PAN2=ABUPK4428R-SecondPartyName=Ghanshyam Dashrath Kapgata-CA=29						
		Amount In	Twenty One Thousand Five Hundred Rupees Only						
Total	21,500.00	Words							
Payment Details	STATE BANK OF INDIA		FOR USE IN RECEIVING BANK						
Cheque-DD Details	Bank CIN	Ref. No.	00040572022091648897	IK0BWTIXI4					
Cheque/DD No.	Bank Date	RBI Date	16/09/2022-06:57:42	Not Verified with RBI					
Name of Bank	Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA						
Name of Branch	Scroll No. , Date		260 , 17/09/2022						



Department ID : Mobile No. : 9518977369
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चालन केवल दृश्यम निवाक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चालन लागू नाही.

Challan Defaced Details

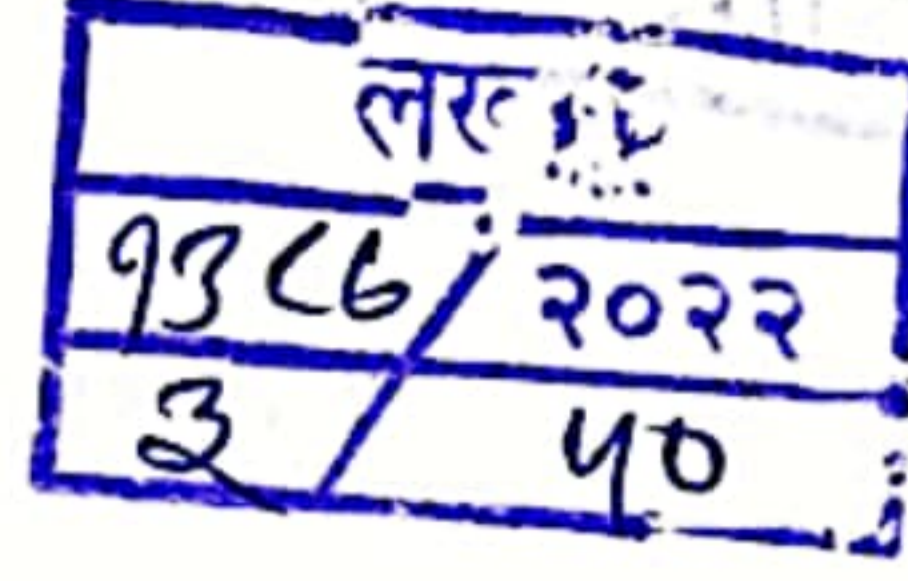
Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userld	Defacement Amount
1	(iS)-499-1387	0003944135202223	19/09/2022-14:14:29	IGR426	500.00

Stamp Duty of Rs. /- Paid

Reg fees :- /-

Challan No. GRN No.

Dated:-



भाडे पत्र (लिज डिड)

भाडेपत्र मुदत २९ वर्षा करीता

४ % प्रमाणे द्येय मु.शु. २१०००/-

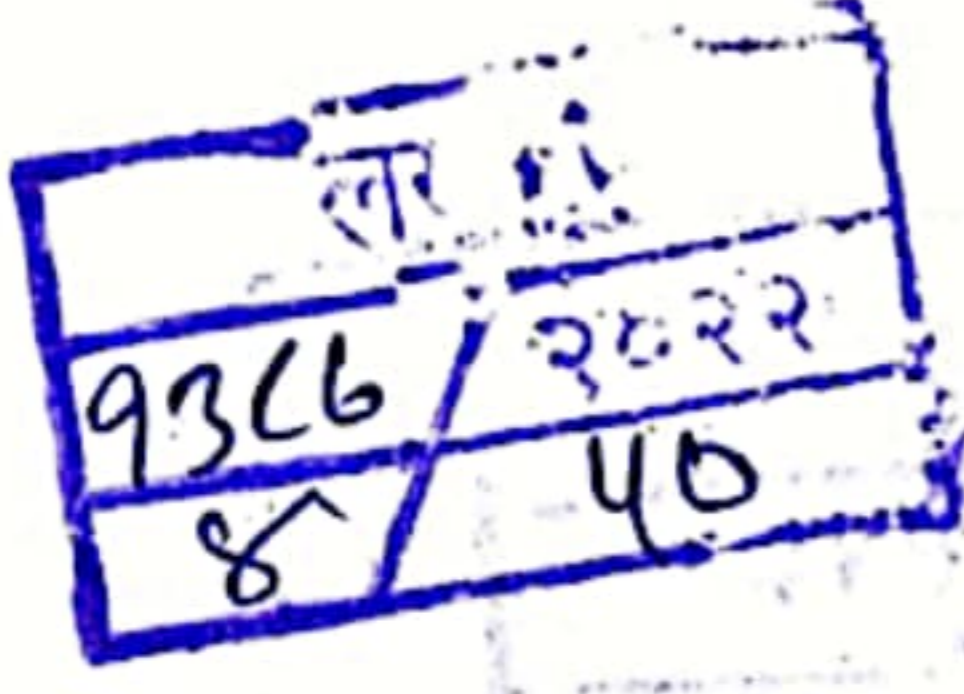
नोंदणी फी रु. ५००/-

- मौजा रेंगेपार (कोहळी) वि. क. ४ दर प्र. चौ. मी. ७७० चे ५०%

बाजारमुल्य दराचे १०,४७,२००/- (अक्षरी - दहा लक्ष सत्तेचाळीस दोनशे रूपये मात्र)

आज तारीख १९/०९/२०२२ दिवसा सोमवार भाडेपत्राचा लेख लिहून देत आहे कि....





//2//

पार्टी नंबर १. लिहून घेणार (भाडेकरू)

शिवनी फार्मर प्रोड्युसर कंपनी लिमी. र. नं. U01520MH2020PTC349721

तर्फे — अधिकृत सचिव श्री. विनायक रामचंद्रजी मुंगमोडे, वय ३५ वर्षे, धंदा शेती, रा. रेंगेपार (कोहळी), पो. पिंपळगाव/सडक, ता. लाखनी, जि. भंडारा, पिन कोड :- ४४१८०४.

आधार क्र. :- ७२६३५७७९११८७

पॅन नं. :- BQBPM4549L,

मोबाईल नं :- ९५१८९७७३६९

यांना

पार्टी नंबर २. लिहून देणार (मालक)

१. श्री. घनश्याम दशरथ कापगते वय ५४, धंदा नोकरी, रा. रेंगेपार (कोहळी), पो. पिंपळगाव/सडक, ता. लाखनी, जि. भंडारा, पिन कोड :- ४४१८०४.

आधार क्र. :- ३८६४३३५५८१६३

पॅन नं. :- ABUPK4428R

मोबाईल नं. :- ९५७९५६२७२६

२. श्री. छगन दशरथ कापगते वय ४४, धंदा नोकरी, रा. रेंगेपार (कोहळी), पो.

पिंपळगाव/सडक, ता. लाखनी, जि. भंडारा, पिन कोड :- ४४१८०४.

आधार क्र. :- ९४२३६७४४६४८१

मोबाईल नं. :- ८७६७८२९३५९



11311

लखमि
936/2022
4/40

आम्ही आज दि. ११/०९/२०२२ इसवी रोजी २९ वर्षे मुद्दतीचा भाडे पट्टा लेख लिहून देतो की, आम्हचे मालकीचे आमच्या नावे पटवारी रेकार्डला नोंद असुन प्रत्येक्ष आम्हचा कब्जा वहिवाटीत असलेली शेत जमिन खालील प्रमाणे आहे.

मौजा :- रेंगेपार (कोहळी), त. सा. क. ११, खाते क. २८७, रा. नि. मं. पिंगळगाव/सडक, पंचायत समिती लाखनी, तहसिल व रजिस्ट्रेशन सबडिस्ट्रीक लाखनी. जि. भंडारा येथिल यांचे कार्य क्षेत्रातील शेतजमिनीचे वर्णन खालील प्रमाणे.

भुमापण क्र.	हे. आर	कर
१२१	०.३७	१.१५

२९ वर्षाकरीता भाडयाने दिलेले आहे.

चतुःसिमा -

पुर्वेस :- गट क्र. १२४ - श्री. माधव सिताराम कावळे यांचे शेत

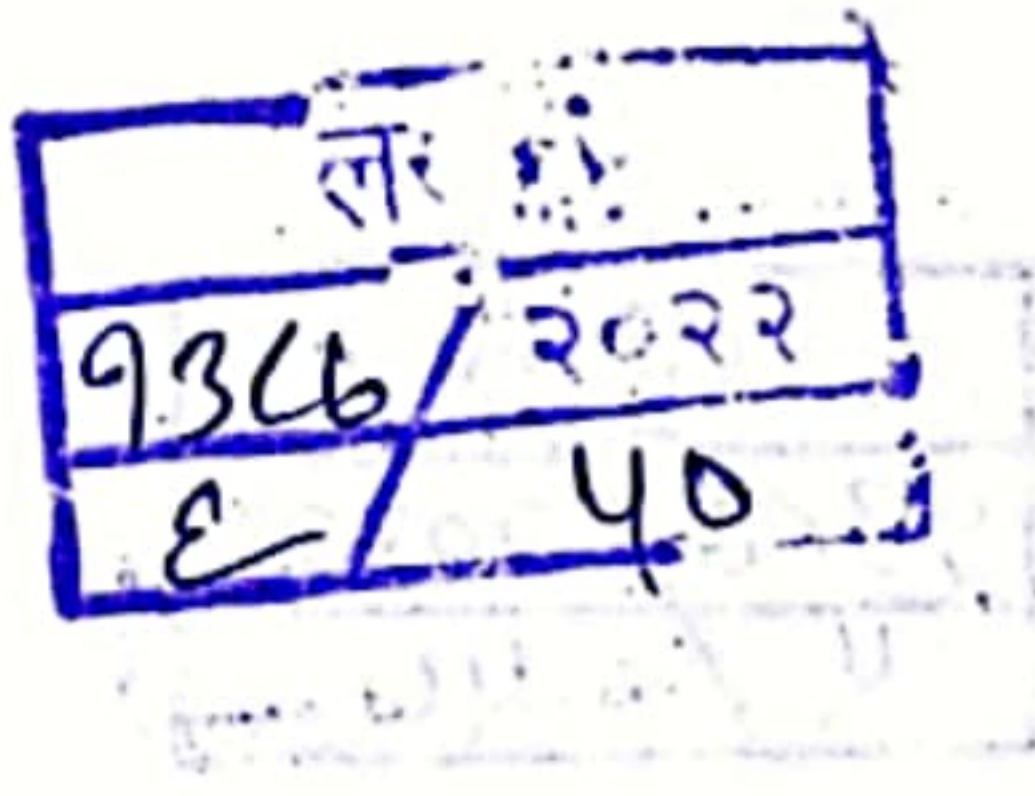
पश्चिमेस :- गट क्र. १२० - श्री. मधुकर श्रीराम वालोदे यांचे शेत

उत्तरेस :- गट क्र. १२१ - श्री. सुरेश बक्षी जिवतोडे यांचे शेत

गट क्र. १२३ - श्री. कैकाळू मगरू शहारे यांचे शेत

दक्षिणेस :- रोड





11811

या प्रमाणे प्रत्येक्ष मौक्यावर असलेली शेती आम्ही शिवनी फार्मर प्रोड्युसर कंपनी लिमि. र. नं. U01520MH2020PTC349721 रेंगेपार (कोहळी) पो. पिंपळगाव/सडक ता. लाखनी जि. भंडारा यांना सदर भाडे पट्टा प्रति वर्ष ४०००/- (चार हजार रूपये) प्रमाणे दिनांक १३/०९/२०२२ पासून दिनांक १२/०९/२०५१ या २९ वर्षांच्या कालावधी करीता भाड्याने देण्याचा करार खालील नमूत अटी व शर्ती नुसार केलेला आहे.

१. सदर शिवनी फार्मर प्रोड्युसर कंपनी हे आम्हा शेतकऱ्यांचे संघटन असून Gov. of India Ministry of Corporate Affairs यांचे मार्फत नोंदणीकृत असून नोंदणी क्र. Cin No. - U01820MH2020PTC349721 दि. ०७/११/२०२० असे आहे. संस्थेचे मुख्य नोंदणीकृत कार्यालय पत्ता द्वारा विनायक रामचंद्र मुंगमोडे रा. रेंगेपार (कोहळी) पो. पिंपळगाव/सडक, ता. लाखनी, जि. भंडारा, पिन कोड :- ४४१८०४ आहे.

२. सदर शिवनी फार्मर प्रोड्युसर कंपनी ही कृषी व कृषी संलग्न व्यवसाय मध्ये निविष्टा पूरवठा पासून कृषी व कृषी संलग्न उत्पादन, शेतमाल खरेदी, प्रक्रिया व विपणन मध्ये कार्यरत असून, कंपनीचे मुख्य उद्देश शेतकऱ्यांना सर्वोत्तमरी मदत करून त्यांचे निव्वळ आर्थिक उत्पन्न वाढविणे आहे.

३. भाडे करारानुसार ठरविलेली रक्कम व कालावधी आम्हाला मान्य असून, आम्ही पुर्णतः समाधानी आहोत. ~~सदर शेतकऱ्यांच्या वतीने लिहून देणारे (भोटेकर) योगी पुढील~~

~~संस्थेचे अध्यक्ष.~~



11/5/11

ल. सं.	
9366	2022
6	40

४. लिहून घेणार (भाडेकरू) यांना शासकीय योजना व इतर प्रकल्पाचा अंतर्गत

कृषी व कृषी संलग्न उत्पादन, शेतमाल खरेदी, प्रक्रिया व विपणन व साठवणुक करीता आवश्यक बांधकाम किंवा यंत्र उभारणी करीता जी काही आवश्यक मदत, कायदेशीर सहकार्य लागेल त्यास आम्ही (लिहून देणार) शेतमालक संपुर्ण सहकार्य करण्यास तयार आहोत.

५. सदर शेतजमिनचा वापर आज पासुन पुढील २९ वर्षे कालावधी करीता शिवनी फार्मर प्रोड्युसर कंपनी लिमी. र. नं. U01520MH2020PTC349721 रेंगेपार (कोहळी) ता. लाखनी जि. भंडारा यांना भाडेपट्ट्यावर देत आहोत.

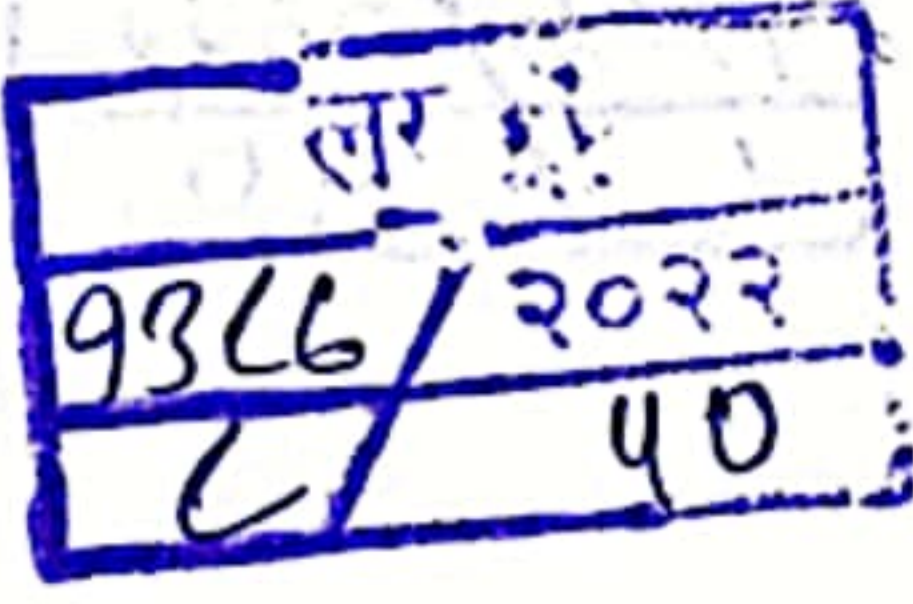
६. सदर जमिनिच्या भाडे करारा नुसार दरवर्षी आकरलेल भाडे रितसर पावती भरून देण्यात यावे.

७. सदर भाडे पट्ट्यातील शेत जमिनीवरील कृषीवर आधारित व अन्य उपक्रमाकरीता आवश्यक कायदेशीर परवाने जसे की, बांधकामाबाबत स्थानिक प्रशासनाचे नाहरकत प्रमाणपत्र, प्रदुषण नियंत्रण प्रमाणपत्र, कृषी व कृषी संलग्नीत उत्पादन खरेदी व विक्री, विद्युत जोडणी यंत्र उभारणी करीता लिहून घेणार (भाडेकरू) यांनी रितसर प्रमाणपत्र घेवून करावे व त्यास लिहून देणार (शेतमालक) यांची कसलीही हरकत/उजर राहणार नाही.

८. सदर भाडे पट्ट्यातील शेत जमिनीवर लिहून घेणार (भाडेकरू) यांना इतर कोणासही भाड्याने अथवा पोट भाडेकरू म्हणून ठेवता येईल.

९. सदर भाडे पट्ट्यातील शेत जमिनीवर शेती करीता येणारा कर हा लिहून देणार (शेतमालक) यांच्या कडेच राहिल.





// ६ //

१०. लिहून देणार (शेतमालक) यांनी लिहून घेणार (भाडेकरू) यांच्या कडून कोणतीही अमानत रक्कम घेतलेली नाही.

११. लिहून देणार (शेतमालक) यांची लिहून घेणार (भाडेकरू) ला कोणत्याही शासकीय किंवा इतर कोणत्याही कामा करीता गरज भासेल तेव्हा तेव्हा हजर राहून लिहून घेणार (भाडेकरू) यांना समंती देईल व आवश्यक कागदपत्रांवर स्वाक्षरी करून देतिल.

करीता हा नोंदणीकृत भाडेपट्टा करारनाम आम्ही सांगितल्या प्रमाणे लिहीलेला असुन तो आम्हाला वाचून दाखविला असुन तो योग्य आहे. अटी व शर्तीच्या अधिन राहून कुठल्याही दबावाखाली न येता आम्हचे स्वमताने व चांगल्या मनस्थितीत असतांना खालील सांक्षदारांसमोर सदरु भाडे पट्ट्यांचा लेख लिहून दिलेला आहे. तो बरोबर असुन आम्हाला व आम्हच्या सर्व वारसदार यांना लागु व बंधनकारक राहील.

द. खु. दि. १९/०९/२०२२



// ७ //

लखनौ
१३८६ / २०२२
९ / ५०

पार्टी नंबर १. लिहून घेणार (भाडेकरु)

शिवणी फार्मर प्रोड्युसर कंपनी लिमिटेड

र. नं.- U01520MH2020PTC349721

तर्फे - अधिकृत सचिव श्री. विनायक रामचंद्रजी मुंगमोडे,

वय ३५ वर्षे, धंदा - शेती, रा. रेंगेपार (कोहळी),

पो. पिंपळगाव/सडक, ता. लाखनी, जि. भंडारा.

पिन कोड :- ४४१८०४.

आधार क्र. :- ७२६३५७७९११८७,

पॅन नं. :- BQBPM4549L

मोबाईल नं :- ९५१८९७७३६९

यांस

पार्टी नंबर २. लिहून देणार (मालक)

१. श्री. घनश्याम दशरथ कापगते वय ५४ वर्षे,

धंदा - नोकरी, रा. रेंगेपार (कोहळी),

पो. पिंपळगाव/सडक, ता. लाखनी,

जि. भंडारा, पिन कोड :- ४४१८०४.

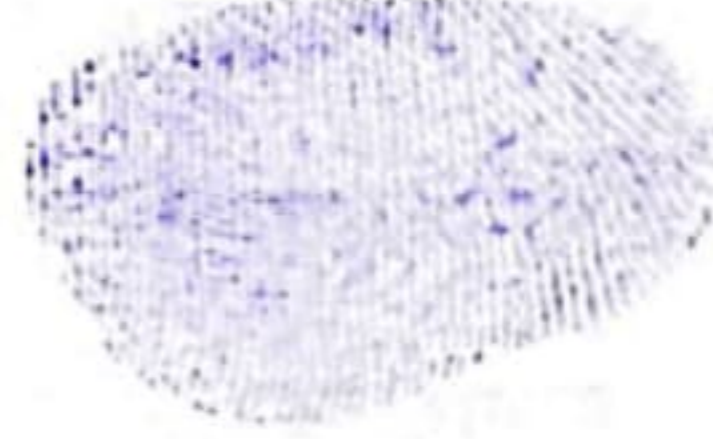
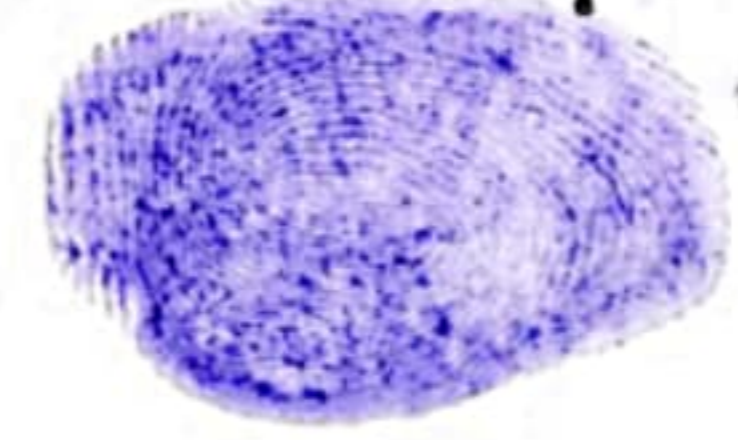
आधार क्र. :- ३८६४३३५५८१६३

पॅन नं. :- ABUPK4428R

मोबाईल नं. :- ९५७९५६२७२६



Handwritten signature in blue ink.



लखनी
9366/2022
90/40

11/6/11

२. श्री. छगन दशरथ कापगते वय ४४ वर्षे,

धंदा - शेती, रा. रेंगेपार (कोहळी),

पो. पिंपळगाव/सडक, ता. लाखनी,

जि. भंडारा, पिन कोड :- ४४१८०४.

आधार क्र. :- ९४२३६७४४६४८१

मोबाईल नं. :- ८७६७८२९३५९

छगन कापगते



साक्षदार

१. श्री. सचिन जगदिश नंदेश्वर, वय ४० वर्षे,

धंदा -शेती, रा. रेंगेपार (कोहळी) ता. लाखनी,

जि. भंडारा पिन कोड :- ४४१८०४

आधार क्र. :- ९१६१०३६८२७१९

पॅन नं. :- AVTPN2328Q



२. श्री. शेषराव कमाजी वलके, वय ४२ वर्षे,

धंदा :- शेती, रा. धाबेटेकडी ता. लाखनी

जि. भंडारा पिन कोड :- ४४१८०९

आधार क्र :- ४५६४५२३३५७२०





लखणी
9366/2022
99/40

अहवाल दिनांक : 06/04/2022

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

गाव :- रेगेपार कोहळी (537211) तालुका :- लाखनी

जिल्हा :- भंडारा

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 121

शेताचे स्थानिक नाव :

भू-धारणा पध्दती : भोगवटादार वर्ग -1

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक ह.आर.चौ.मी. 287		घनश्याम दशरथ कापगते				(697)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र		छगन दशरथ कापगते				(697)	इतर अधिकार
जिरापत 0.37.00		[मंगुबाई दशरथ कापगते	0.37.00	1.15		(1042)	बोजा - राष्ट्रीयकृत बँक गहाण
वागायत -		सामाईक क्षेत्र					बँक ऑफ इंडिया शाखा लाखनी कडून
एकूण ला.यो. 0.37.00							60,000/- रु. पिक कर्ज घेऊन सदर शेत जमीन
क्षेत्र							गहाण करून दिली. (723)
ब) पोट-खराब क्षेत्र							बोजा
(लागवड अयोग्य)							घनश्याम, छगन दशरथ कापगते यांनी बँक
वर्ग (अ) -							ऑफ इंडिया शाखा लाखनी कडून गट
वर्ग (ब) -							न.121,127,230,231,611,622,624 व 625 वरती
एकूण पो.ख. 0.00.00							131000/- (एक लाख एकतीस हजार रुपये) कर्ज
एकूण क्षेत्र 0.37.00							घेतल्यावरून बोजा दर्ज. (1046)
अ+ब)							प्रलंबित फेरफार : नाही.
आकारणी 1.15							शेवटचा फेरफार क्रमांक : 1046 व दिनांक :
जुडी किंवा विशेष							23/10/2020
आकारणी							सीमा आणि भूमापन चिन्हे :
जुने फेरफार क्र. (150) (596) (697) (706) (708) (928)							

गाव नमुना वारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- रेगेपार कोहळी (537211) तालुका :- लाखनी

जिल्हा :- भंडारा

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 121

वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील						लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	जल सिंचनाचे साधन	शेरा		
			मिश्र पिकाखालील क्षेत्र			निभळ पिकाखालील क्षेत्र							
			घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित				अजल सिंचित	
(१)	(२)	(३)	*४ *५ *६	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)	(१६)
					ह.आर. चौ.मी	ह.आर. चौ.मी		ह.आर. चौ.मी	ह.आर. चौ.मी		ह.आर. चौ.मी		
2021-22	खरीप	287					भात	0.3600				तलाव	

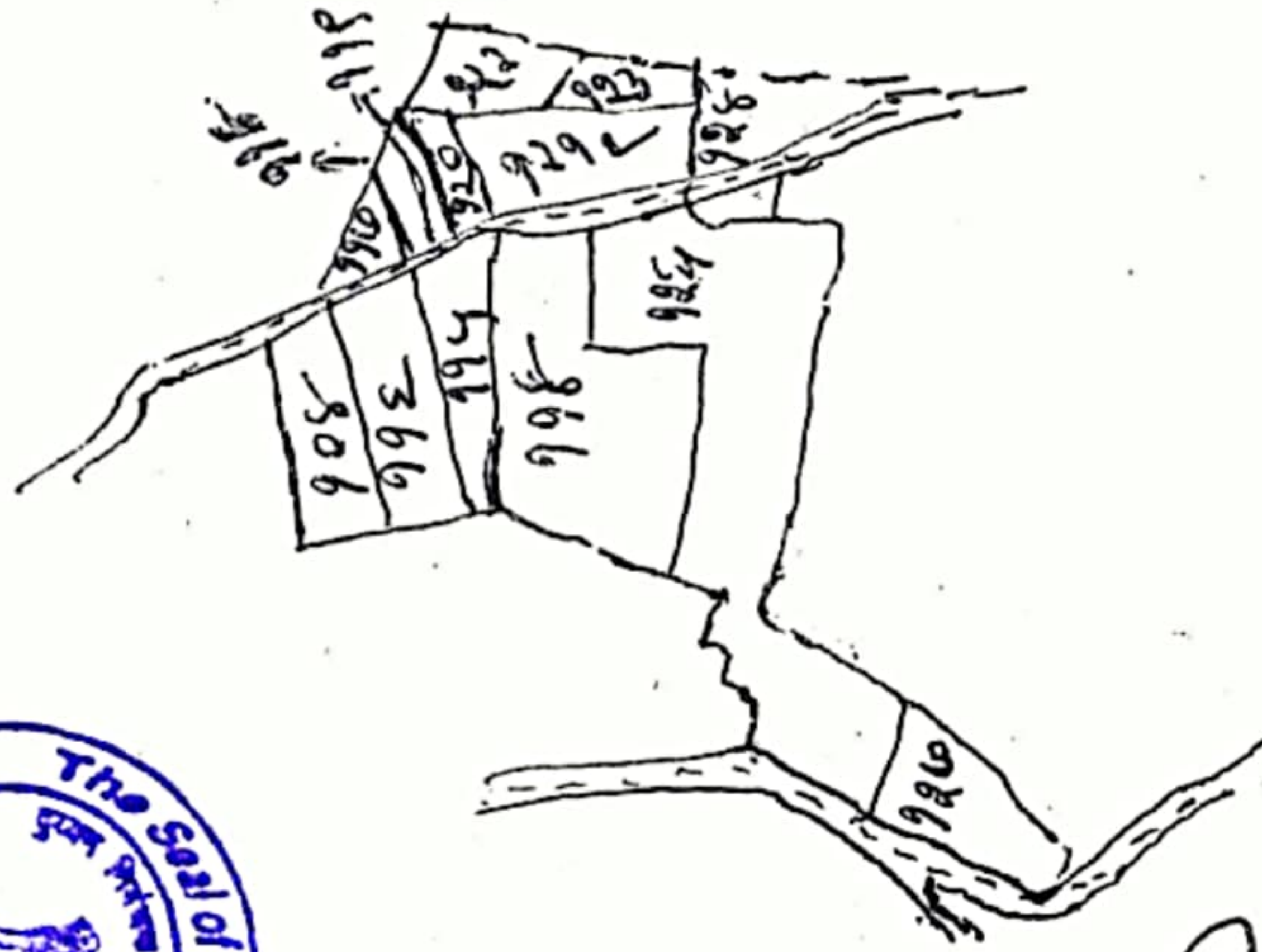
टीप : *४ - मिश्रणाचा संकेत क्रमांक, *५ - जल सिंचित, *६ - अजल सिंचित

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."
दिनांक :- 13/09/2022
सांकेतिक क्रमांक :- 271000050121730000920221251

(नाव :- मयूर विठ्ठल पाटील)
तलाठी साक्षा :- पिंपळगावता :- लखणी जि :- भंडारा



मयूर विठ्ठल पाटील
तलाठी साक्षा :- पिंपळगावता :- लखणी जि :- भंडारा



मौजा: बेगंपार (को. ११११)
 ता: लखनौ
 जि: शंभर
 प्रमाण: १: ५०००

स्वल्पाशा: मुक्र १२१-का संकुलगाणे
 नकाशा सादर



सिमांकन
 कुवेरा = १२५ — माधव सिलाराम कावको
 पदमिगेश = १२० — मधुकर श्रीराम वातीद
 उल्लोरा = १२३ → कुवेश बरसी जिवलोडे
 १२२ → वीकाळू मंगरु शाहारे
 पदमिगेश = २०३

नाम: *Batu*
 पिनकोड: ४०००००
 माला नं.: - १०
 बालका लखनी दि. ११/११/११

११/११/११
 ११/११/११
 ११/११/११

वर्ष: 2022-23

गाव नमुना आठ-अ
धारण जमिनीची नोंदवही (कृषिक)
(आसामीवार खतावणी -- जमावदी पत्रक)

9/13/2022

गाव: रेंगेपार कोर्हळी

तालुका: लखणी

जिल्हा: भंडारा

गाव भूमापन
नमुना क्रमांक व
सहा उपविभाग
मधील क्रमांक
नोंद

क्षेत्र

लखणी
936/2022
93/40

वसुलीसाठी

एकूण

लागवडी योग्य क्षेत्र	पोटखराव क्षेत्र	एकूण क्षेत्र	आकारणी किंवा जुडी	दुमाला जमिनीवरील नुकसान.	स्थानिक उपकर	जि.प. ग्रा. प.			
(१)	(२)	(३अ)	(३ब)	(३क)	(४)	(५)	(६अ)	(६ब)	(७)

(हे.आर.चौ.मी) (हे.आर.चौ.मी) (हे.आर.चौ.मी)

खाते घनश्याम दशरथ कापगते, छगन दशरथ कापगते.
क्रमांक 287

सामाईक खाते	क्रमांक	०.३७.००	०.००००	०.३७.००	१.१५	०	८.०५	१.१५	१०.३५
121	0.37.00	0.0000	0.37.00	1.15	0	8.05	1.15	10.35	
127	0.35.00	0.0000	0.35.00	1.05	0	7.35	1.05	9.45	
230	0.30.00	0.0000	0.30.00	1	0	7	1	9	
231	0.02.00	0.0000	0.02.00	0.05	0	0.35	0.05	0.45	
611	0.25.00	0.0000	0.25.00	1.4	0	9.8	1.4	12.6	
622	0.07.00	0.0000	0.07.00	0.2	0	1.4	0.2	1.8	
624	0.06.00	0.0000	0.06.00	0.3	0	2.1	0.3	2.7	
625	0.13.00	0.0000	0.13.00	0.8	0	5.6	0.8	7.2	
एकूण	1.55.00	0.0000	1.55.00	5.95	0	41.65	5.95	53.55	

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."
दिनांक :- 13/09/2022
सांकेतिक क्रमांक :- 271000050121730000920222252

(नाव :- मयूर विठ्ठल पाटील)
तलाठी साझा :- ता :- लखणी जि :- भंडारा

मयूर विठ्ठल पाटील
विषय/त.
साझा क्र. :- ११
तालुका लखणी जि. भंडारा

